



Rumbo hacia el destino de tu nuevo hogar...

VIDEO INFO



DISTRIBUCIONES



Rumbo hacia el destino de tu nuevo hogar...

CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas, vigas riostras y muros de hormigón armado.

Estructura de soportes y forjados de hormigón armado conforme CTE y EHE.

CERRAMIENTO DE FACHADAS

Formado por hoja exterior de ladrillo cerámico, enfoscado en su cara interior con mortero hidrófugo, cámara con aislamiento térmico e, interiormente, hoja de ladrillo cerámico ó trasdosado autoportante con terminación de yeso laminado.

Acabado exterior combinando paños de chapa de aluminio conformado, ladrillo cerámico caravista y revestimiento monocapa.

CUBIERTAS

Del tipo invertidas con aislamiento térmico y protección pesada a base de pavimento de terrazo para exteriores y grava lavada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio serie europea con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara termo acústica.

Persianas enrollables de aluminio, sistema monobloc, en dormitorios.

PARTICIONES INTERIORES Y TECHOS

La separación vivienda/vivienda o vivienda/elementos comunes se realizará mediante bloque acústico, trasdosado en el interior de cada vivienda mediante estructura autoportante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca en su cámara interior.

Falso techo de yeso laminado en recibidor, pasillos, cocina y cuartos húmedos, excepto en los baños secundarios en los que se instalará falso techo desmontable para acceder a la unidad de climatización. Enlucido de yeso en el resto de paramento horizontales.

REVESTIMIENTOS. PINTURAS, PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pintura plástica lisa en techos y paredes de yeso.

Solado de gres porcelánico en cocinas y baños, mientras que en el resto de la vivienda el pavimento será laminado de resistencia AC4 con rodapié blanco a juego con la carpintería de madera.

Alicatado cerámico de primera calidad en cuartos húmedos, rectificado y de gran formato en baño principal, con cantoneras de aluminio en esquinas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagras antipalanca y refuerzo perimetral de la hoja.

Puertas de paso, vidrieras en salón y ciegas en el resto de la casa, de tablero macizo lacadas en color blanco, con manivelas y herrajes en color plata.

Armarios modulares con hojas abatibles lacadas en blanco, forrados y equipados con balda intermedia y barra de colgar.

EQUIPAMIENTO BAÑOS

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco con líneas de diseño actual. Mueble de baño con lavabo integrado y grifería monomando. Espejo (retro iluminado en baño principal). Plato de ducha de resina con mampara y grifería empotrada con rociador a techo en baño principal.



Rumbo hacia el destino de tu nuevo hogar...

CALIDADES

EQUIPAMIENTO COCINAS

Mobiliario de alta calidad y diseño minimalista, con encimera de cuarzo tipo Silestone.

Campana extractora integrada, plaza vitrocerámica de inducción y mueble columna equipado con microondas y horno acabado inox.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación completa de climatización centralizada por conductos y rejillas, mediante equipo inverter frío-calor con refrigerante ecológico y termostato programable ubicado en salón.

Instalación completa de ventilación mediante red de conductos desde baños y cocinas hasta extractores mecánicos ubicados en cubierta.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. ENERGÍA SOLAR

Instalación empotrada de fontanería con tubería multicapa y llaves de corte en cada cuarto húmedo y sanitarios.

Producción de agua caliente sanitaria con energía solar según normativa y termo acumulador de apoyo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de baja tensión según reglamento electrotécnico, grado de electrificación elevado, con circuitos independientes. Toma de secadora en galería. Mecanismos de diseño primeras marcas. Preinstalación de video proyector en salón, consistente en toma HDMI y base enchufe.

Videoportero. Infraestructura de telecomunicaciones según reglamento, con tomas de RTV y telefonía por cable UTP en salón, cocina y dormitorio principal. Registro para enlace a fibra óptica.

INSTALACIONES Y ZONAS COMUNES

Ascensor con capacidad para 6 personas, puertas automáticas y cuadro de accionamiento con memoria selectiva.

Piedra natural como pavimento general de escaleras y zaguán.

Iluminación tipo led en zonas comunes con sistema de control de presencia.

Sótano destinado a aparcamiento con puerta de entrada automática accionable mediante mando a distancia y rampa de acceso.

AMBIENTES

En el edificio PROA nuestros interioristas han diseñado 2 ambientes distintos de vivienda para que Ud. elija ¿Cuál prefiere?

ENDURANCE
STYLE

VICTORIA
STYLE



www.proamanises.es

96 154 03 08

NOTA: La presente memoria de calidades puede sufrir modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. Los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir alguna de estas exigencias que así lo aconsejen.